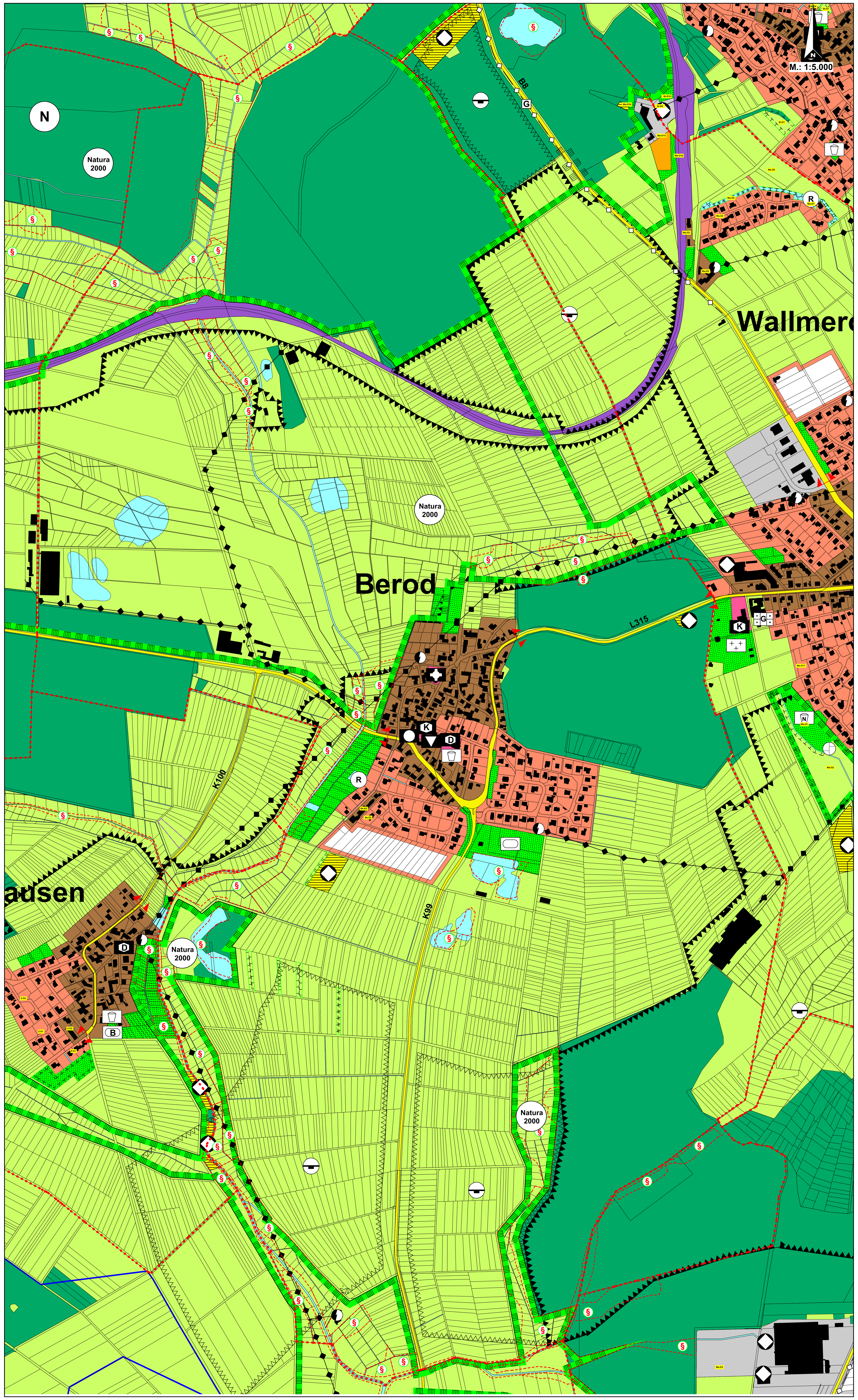


Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

Bestand **Planung** (Darstellung v. Planungsflächen ausschließlich gemäß genehm. FNP 1998)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
WEA = Windenergieanlagen
E = Einzelhandel
LaPl = Lagerplatz

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Verwaltung

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
M = Mehrzweckhalle

Post

Feuerwehr

Sport

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)

Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung in Vermessung

Ortsdurchfahrtsgrenzen

P Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Bhf Bahnhof, Haltepunkt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Gas

Wasser

Abwasser, Kläranlage

Altablagerungsstelle

Wasserbehälter

Pumpwerk

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitungen

unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)

E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet

G = Gas

Produktfernleitung Westerburg-Gießen (Erdölpipeline)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Tennisanlage

Badeplatz, Freibad

Campingplatz

Zeltplatz

Spielplatz

naturnaher Spielplatz

Schießsportanlage

Friedhof

F Fest-/Mehrzweckplatz

B Bolzplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Zweckbestimmung:

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)

R Regenrückhaltung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbehaltsgebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Zweckbestimmung:

G Gärtnerei/Baumschule

Flächen für Wald

Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)

nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):

Natura 2000 — Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)

ND Naturdenkmal

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

§ Biotope gem. § 30 BNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

KD Kultur- und Bodendenkmal

D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)"

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018, Mitteilungsblatt Nr. 23/2018	Wallmerod, den………………… Bürgermeister
Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungs-plan) vom 28.03.2019	Wallmerod, den………………… Bürgermeister
Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom: ………………….. Aktenzeichen: ……………………………	Montabaur, den ………………

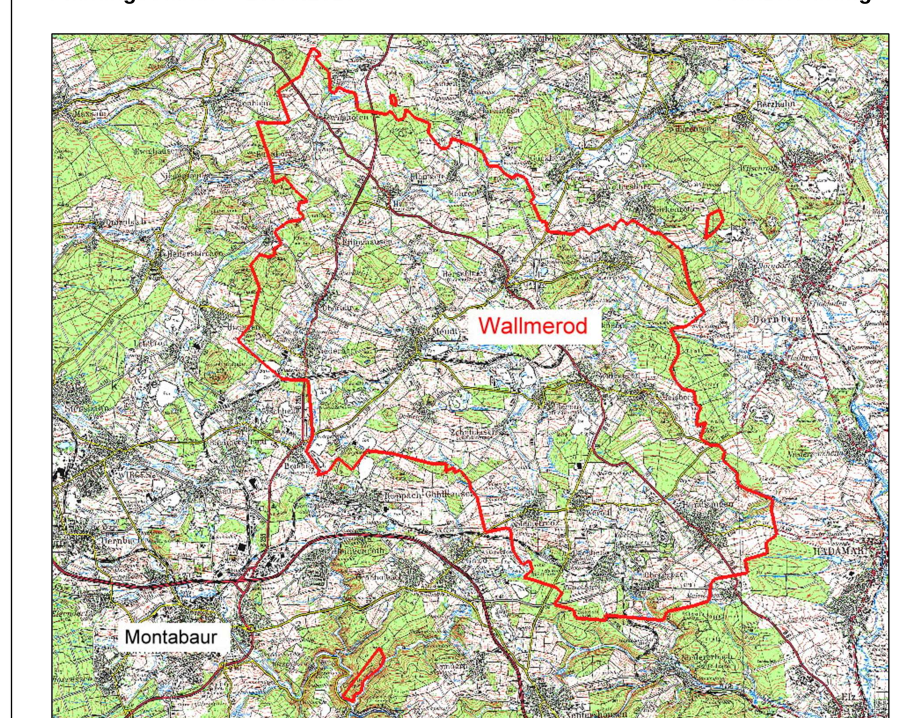
Verbandsgemeinde Wallmerod

- Westerwaldkreis –

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)

Ausschnitt Ortsgemeinde Berod

Feststellung / Genehmigungsfassung
Planungsstand: 28.03.2019 **- Planzeichnung -**



Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz

Planungsbüro Geisler
Dipl.-Ing. F. Geisler
Goßfeldener Weg 6
D - 35091 Cölbe

Tel.: 0 64 21 - 87 02 07
Fax: 0 64 21 - 87 02 08
Mobil: 01 72 - 6 71 16 91
www.planungsbüro-geisler.de
E-mail: planungsbuero-geisler@gmx.de

Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
- Umwelt & Soziales -
Dipl.-Geogr. C. Thannberger-Wittenberg
Am Schützenplatz 7
D - 35039 Marburg

Tel.: 0 64 21 - 16 81 34
Fax: 0 64 21 - 16 81 35
Mobil: 01 72 - 6 65 58 79
www.orgaplan-mr.de
E-mail: carmen.thannberger@orgaplan-mr.de

RU-PLAN Redlin + Renz
Hauptstraße 27
56414 Dreikirchen

Zentrale: 06435/5090-0
Fax: 06435/5090-20
Mail: info@ru-plan.de