



Zeichenerklärung:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)
- | | | | |
|--|------------------------|---|---|
| | Bestand | Planung | (Darstellung v. Planungsfächern <u>ausschließlich</u> gemäß genehm. FNP 1998) |
| | Gemischte Bauflächen | (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO) | |
| | Gewerbliche Bauflächen | (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung | |
| | Sonderbauflächen | (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO) | WEA = Windenergieanlagen
E = Einzelhandel
LaPl = Lagerplatz |
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:**
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
M = Mehrzweckhalle
 - Post
 - Feuerwehr
 - Sport
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)
 - Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung in Vermessung
 - Ortsdurchfahrtsgrenzen
 - Ruhender Verkehr
 - Bahnanlagen
 - Bahnhof, Haltepunkt
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser, Kläranlage
 - Altablagungsstelle
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- oberirdische Leitungen
 - unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
 - Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
 - Gas
 - Produktfermleitung Westerburg-Gießen (Erdölpipeleine)

- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:**
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Tennisanlage
 - Badeplatz, Freibad
 - Campingplatz
 - Zeltplatz
 - Spielplatz
 - naturnaher Spielplatz
 - Schießsportanlage
 - Friedhof
 - Fest-/Mehrzweckplatz
 - Bolzplatz
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)
 - Regenrückhaltung
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"
 - Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbehaltsgebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft
- Zweckbestimmung:**
- Gärtnerei/Baumschule
 - Flächen für Wald
 - Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)
 - nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):**
- Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
 - Naturdenkmal
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Biotope gem. § 30 BNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Kultur- und Bodendenkmal
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018, Mitteilungsblatt Nr. 23/2018	Wallmerod, den..... Bürgermeister
Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 28.03.2019	Wallmerod, den..... Bürgermeister
Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom:, Aktenzeichen:	Montabaur, den.....

Verbandsgemeinde Wallmerod
- Westerwaldkreis -

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)
Ausschnitt Ortsgemeinde Elbingen

Feststellung / Genehmigungsfassung
Planungsstand: 28.03.2019 - Planzeichnung -

Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz

Planungsbüro Geisler Hilfeng. 8, 66123 Geislar D-35039 Colbe	Planungsbüro Thannberger-Wittenberg L. Linnert & S. Grottel Dipl.-Geogr. C. Thannberger-Wittenberg Am Stadthausplatz 7 D-35039 Metzbach	RU-PLAN Blau für Raum- und Umweltplanung RU-PLAN Redlin + Renz Hauptstraße 27 56414 Drenthoven Zentrale: 05433000-0 Fax: 05433000-20 E-Mail: info@ru-plan.de
Tel.: 0 64 21 - 87 02 07 Fax: 0 64 21 - 87 02 08 Mobil: 01 72 - 6 65 58 79 www.planungsbuero-geisler.de E-Mail: planungsbuero-geisler@gmx.de	Tel.: 0 64 21 - 18 91 34 Fax: 0 64 21 - 18 91 35 Mobil: 01 72 - 6 65 58 79 www.planungsbuero-tw.de E-Mail: cernan.thannberger@ru-plan.de	