



**Zeichenerklärung:**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)
	Bestand	Planung (Darstellung v. Planungsfächern ausschließlich gemäß genehm. FNP 1998)
	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
	Sonderbauflächen	(§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
	WEA = Windenergieanlagen	
	LaPl = Lagerplatz	

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN		(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für den Gemeinbedarf	

- Einrichtungen und Anlagen:**
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - M = Mehrzweckhalle
  - Post
  - Feuerwehr
  - Sport

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
	Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)	
	Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)	Trassenführung in Vermessung
	Ortsdurchfahrtschranken	
	Ruhender Verkehr	
	Bahnanlagen	
	Bahnhof, Haltepunkt	

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität
  - Gas
  - Wasser
  - Abwasser, Kläranlage
  - Altablagungsstelle
  - Wasserbehälter
  - Pumpwerk

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN		(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
	oberirdische Leitungen	
	unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)	
	E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet	
	G = Gas	
	Produktfernleitung Westerbeurg-Gießeln (Erdölpipeline)	

GRÜNFLÄCHEN		(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	Grünflächen	

- Zweckbestimmung:**
- Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Tennisanlage
  - Badeplatz, Freibad
  - Campingplatz
  - Zeltplatz
  - Spielplatz
  - naturnaher Spielplatz
  - Schießsportanlage
  - Friedhof
  - Fest-/Mehrzweckplatz
  - Bolzplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
	Wasserflächen	

- Zweckbestimmung:**
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt) |

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
	Regenrückhaltung	

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN		(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffförderung RROP 2017"	
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffförderung RROP 2017"	

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD		(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Landwirtschaft	
	Zweckbestimmung: Gärtnerei/Baumschule	
	Flächen für Wald	
	Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie	

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)	
	nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	

- Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):**
- Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
  - Naturdenkmal
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Biotope gem. § 30 BNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ		(§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Kultur- und Bodendenkmal	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	

SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
	Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

\*Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)\*

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018, Mitteltungsblatt Nr. 23/2018	Wallmerod, den.....  Bürgermeister
Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 28.03.2019	Wallmerod, den.....  Bürgermeister
Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom: .....	Montabaur, den.....
Aktenzeichen: .....	

**Verbandsgemeinde Wallmerod**  
- Westerwaldkreis -

**Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)**  
Ausschnitt Ortsgemeinde Herschbach

Feststellung / Genehmigungsfassung  
Planungsstand: 28.03.2019 - Planzeichnung -



Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:  
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz

<p><b>Geisler</b></p> <p>Planungsbüro Geisler Dietrich F. Geisler Hilfsstraße 1 D-30991 Göttinge</p> <p>Tel.: 05421-875207 Fax: 05421-875208 Mobil: 0172-6711819 www.planungsbuero-geisler.de E-mail: planungsbuero-geisler@gmx.de</p>	<p><b>Thannberger-Wittenberg</b></p> <p>Planungsbüro Thannberger-Wittenberg Lorenz S. Thannberger Am Schulzenplatz 7 D-30909 Biefingen</p> <p>Tel.: 05421-188158 Fax: 05421-188158 Mobil: 0172-665879 www.planungsbuero-geisler.de E-mail: carsten.thannberger@orgaplan.eu.de</p>	<p><b>RU-PLAN</b></p> <p>Redlin+Renz Rudolf Redlin Hauptstraße 27 66424 Okerathen Zentrale: 06355020-0 Fax: 06355020-20 Mail: rfr@orgaplan.de</p>
--	---	---