

**Zeichenerklärung:**

**ART DER BÄULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | (Darstellung = Planungsfächen ausschließlich gemäß genormt. FNP 1998) |
|---------|---------|---|
|         |         | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauAVO)                             |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauAVO)                     |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauAVO)                     |
|         |         | Spezialbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauAVO)                          |
|         |         | WSG = Windenergieanlagen<br>E = Einzelhandels<br>L = Lagerplatz       |

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

|  |  |
|--|--|
|  | Flächen für den Gemeindebedarf   |
|  | Öffentliche Verwaltung   |
|  | Schule   |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen       |
|  | Gesundheitslichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                      |
|  | D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                   |
|  | M = Mehrzweckhalle   |
|  | Post   |
|  | Feuerwehr  |
|  | Sport  |

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSKRZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

|  |  |
|--|--|
|  | Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) |
|  | Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) |
|  | Trassenführung in Vermessung                                       |
|  | Ortsdurchfahrtschwellen  |
|  | Ruhender Verkehr   |
|  | Bahnanlagen  |
|  | Bahnhof, Haltepunkt  |

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| Zweckbestimmung:      | Symbol |
|-----------------------|--------|
| Elektrizität          |        |
| Gas                   |        |
| Wasser                |        |
| Abwasser, Kläranlage  |        |
| Abfallabgabungsstelle |        |
| Wasserbehälter        |        |
| Pumpwerk              |        |

**HAUPTVERSORGSLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | oberirdische Leitungen  |
|  | unterirdische Leitungen (außerhalb des Biedlungskörpers)                        |
|  | E = Erdkabel, 110 kV-Freileitung unbeschrieben, 20 kV-Freileitung unbeschrieben |
|  | G = Gas   |
|  | Produktierleitung Westerbe-Geßen (Erdölpipette)                                 |

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| Zweckbestimmung:      | Symbol |
|-----------------------|--------|
| Grünflächen           |        |
| Parkanlage            |        |
| Dauerkleingärten      |        |
| Sportplatz            |        |
| Tennisanlage          |        |
| Badplatz, Freibad     |        |
| Campingplatz          |        |
| Zeltplatz             |        |
| Spielplatz            |        |
| naturnaher Spielplatz |        |
| Schießsportanlage     |        |
| Fest-/Mehrzweckplatz  |        |
| Bölpplatz             |        |

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

| Zweckbestimmung:   | Symbol |
|--|--------|
| Wasserflächen  |        |
| Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (Wasserschutz) |        |
| Regenrückhaltung   |        |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABRAGUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | Flächen für Abragungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffförderung RROP 2017" |
|  | Flächen für Abragungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffförderung RROP 2017" |

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| Zweckbestimmung:   | Symbol |
|--|--------|
| Flächen für Landwirtschaft                                     |        |
| Geländereparatur   |        |
| Flächen für Wald   |        |
| Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie |        |

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne) |
|  | nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM  |
|  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts   |

**Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):**

|  |   |
|--|---|
|  | Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach UNatSchG geschützt) |
|  | Naturdenkmal  |
|  | Naturschutzgebiet   |
|  | Landschaftsschutzgebiet   |
|  | Biotop gem. § 30 BNatSchG   |

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | Kultur- und Baudenkmal  |
|  | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

|  |   |
|--|---|
|  | Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes |
|  | Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden       |

\*Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)

**Verbandsgemeinde Wallmerod**  
- Westerwaldkreis -

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)  
Ausschnitt Ortsgemeinde Meudt

Feststellung / Genehmigungsfassung  
Planungsstand: 28.03.2019

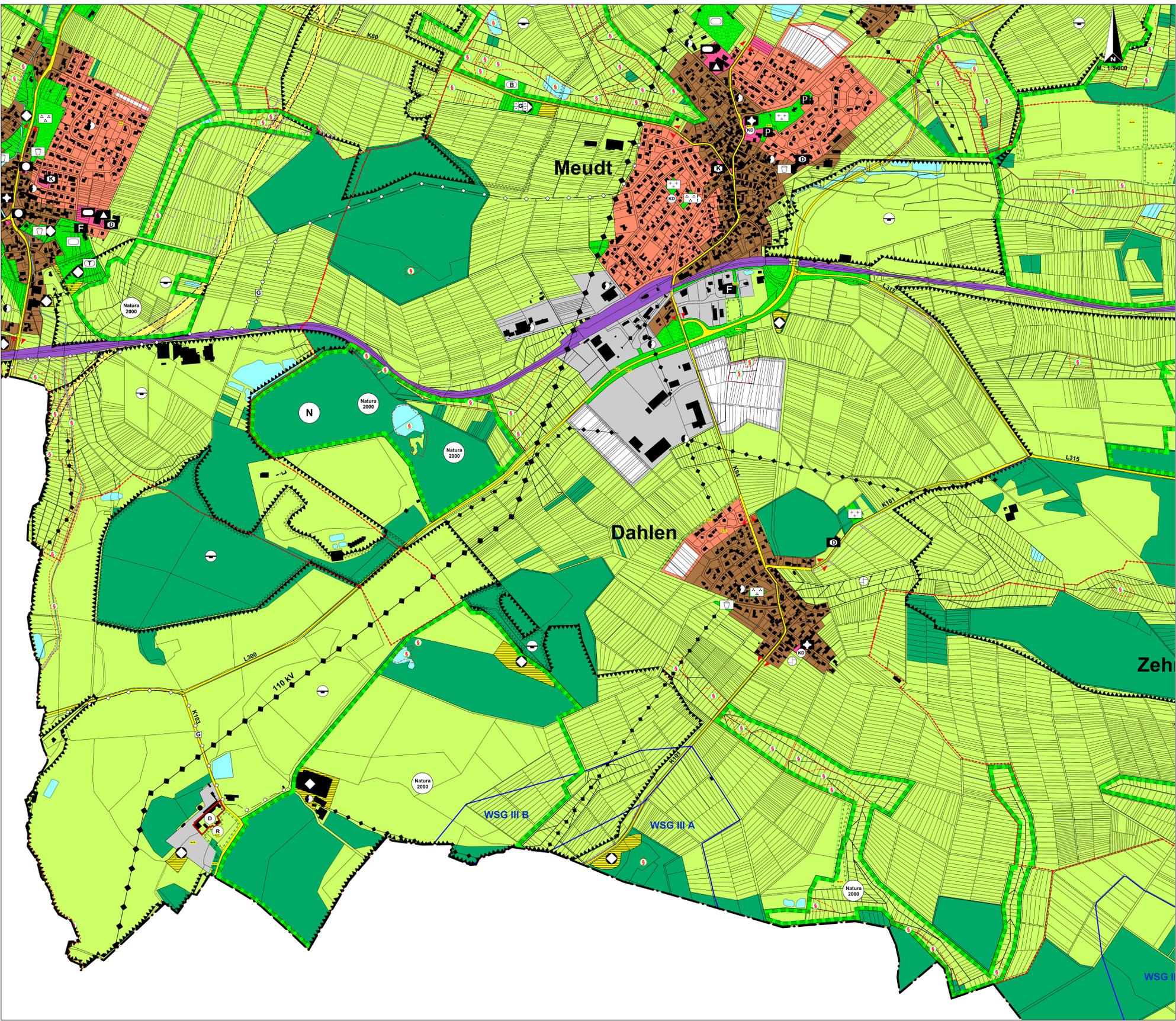
- Planzeichnung -

Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:  
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin-Renz

| Verfahrensstadium  | Datum               | Ortsgemeinde |
|--|---------------------|--------------|
| Nutzungsentschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB   | Wallmerod, den..... |              |
| Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 05.06.2018, Mitteilungsblatt Nr. 23/2018       | Bölgemeier          |              |
| Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 28.03.2019 | Wallmerod, den..... |              |
|  | Bölgemeier          |              |
| Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom..... | Monabaur, den.....  |              |
| Aktezeichen:.....  |                     |              |

**Planungsbüro Thannberger-Wittenberg**  
Planungsbüro Thannberger-Wittenberg  
Postfach 100  
55128 Wallmerod  
Tel.: 069 251 19 20  
Fax: 069 251 19 21  
E-Mail: info@tw-wb.de  
Web: www.thannberger-wittenberg.de

**Verbandsgemeinde Wallmerod**  
Postfach 100  
55128 Wallmerod  
Tel.: 069 251 19 20  
Fax: 069 251 19 21  
E-Mail: info@tw-wb.de  
Web: www.thannberger-wittenberg.de



**Zeichenerklärung:**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

| Bestand | Planung | (Darstellung v. Planungsfächern ausschließlich gemäß genehm. FNP 1998)                   |
|---------|---------|--|
|         |         | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)  |
|         |         | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)  |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung           |
|         |         | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO), WEA = Windenergieanlagen, LAPl = Lagerplatz |

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Einrichtungen und Anlagen:**
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - M = Mehrzweckhalle
  - Post
  - Feuerwehr
  - Sport

**FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)
- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung in Vermessung
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof, Haltepunkt

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wasser
  - Abwasser, Kläranlage
  - Altablagereinstelle
  - Wasserbehälter
  - Pumpwerk

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
- E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
- G = Gas
- Produktfernleitung Westerbeurg-Gießen (Erdölpipeline)

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Tennisanlage
  - Badeplatz, Freibad
  - Campingplatz
  - Zeltplatz
  - Spielplatz
  - naturnaher Spielplatz
  - Schießsportanlage
  - Friedhof
  - Fest-/Mehrzweckplatz
  - Bolzplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Zweckbestimmung:**
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)
- Regenrückhaltung

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffförderung RROP 2017"
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffförderung RROP 2017"

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- Flächen für Landwirtschaft
  - Gärtnerei/Baumschule
  - Flächen für Wald
  - Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)
- nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

**Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):**

- Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotopie gem. § 30 BNatSchG

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Kultur- und Bodendenkmal
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden (Zustimmung vom 15.10.2002)\*

| Verfahrensvermerke   |                     |
|--|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB  | Wallmerod, den..... |
| Beschluss vom 14.12.2017; Bekanntmachung am 08.06.2018, Mitteilungsblatt Nr. 23/2018         | Bürgermeister       |
| Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 28.03.2019   | Wallmerod, den..... |
|  | Bürgermeister       |
| Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom: ..... | Montabaur, den..... |
| Aktenzeichen: .....  |                     |

**Verbandsgemeinde Wallmerod**  
- Westerwaldkreis -

**Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)**  
Ausschnitt Ortsgemeinde Meudt Süd

Feststellung / Genehmigungsfassung  
Planungsstand: 28.03.2019



Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:  
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz