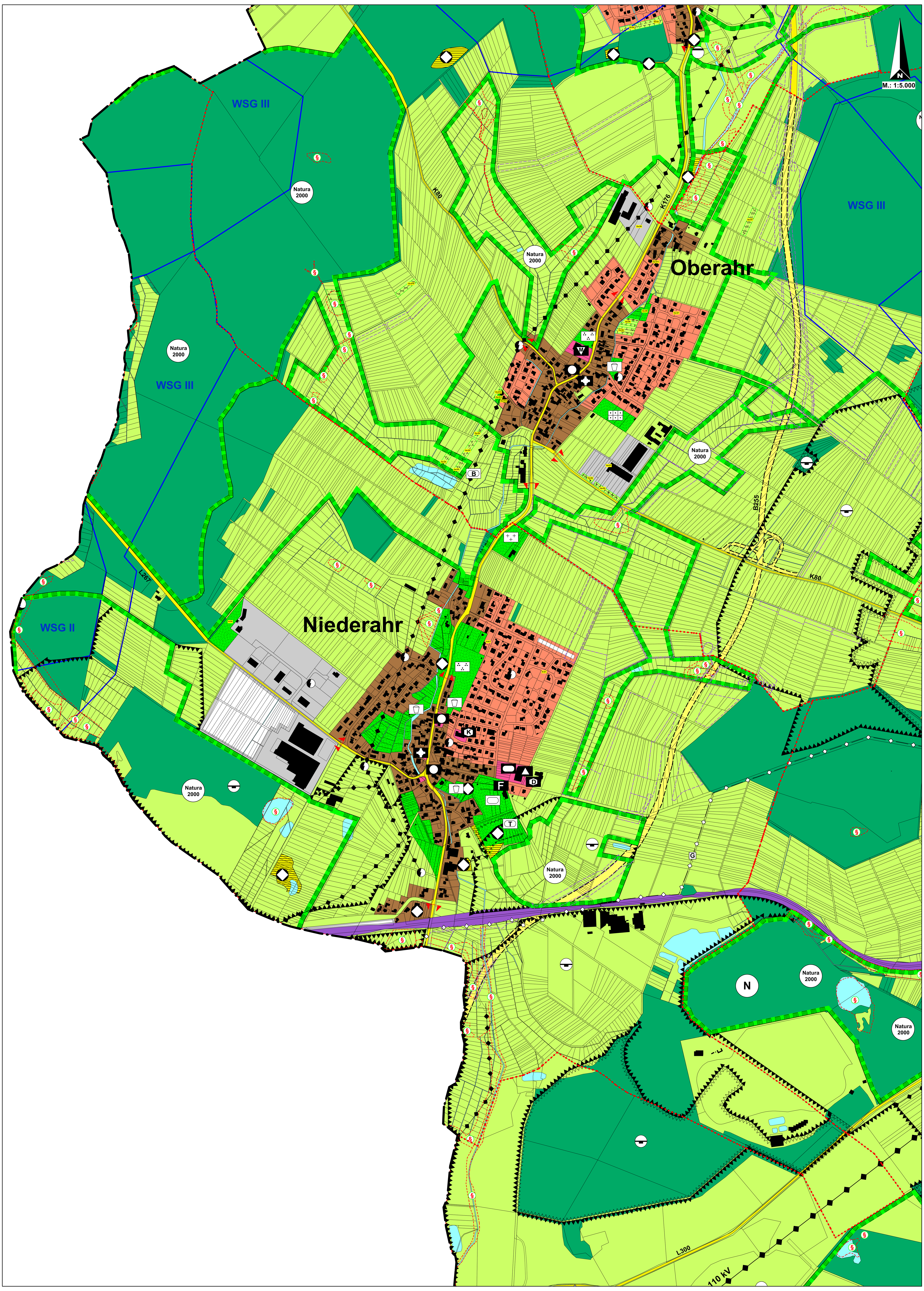



## Zeichenerklärung:

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

**Bestand** **Planung** (Darstellung v. Planungsflächen ausschließlich gemäß genehm. FNP 1998)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
  WEA = Windenergieanlagen
  E = Einzelhandel
  LaPl = Lagerplatz

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

**Einrichtungen und Anlagen:**

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  M = Mehrzweckhalle
- Post
- F Feuerwehr
- Sport

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)
- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung in Vermessung
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bhf Bahnhof, Haltepunkt

### FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**Zweckbestimmung:**

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser, Kläranlage
- Altablagerungsstelle
- Wasserbehälter
- Pumpwerk

### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
- E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
- G = Gas
- Produktfernleitung Westerburg-Gießen (Erdölpipeline)

### GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

**Zweckbestimmung:**

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- T Tennisanlage
- Badeplatz, Freibad
- Campingplatz
- Zeltplatz
- Spielplatz
- N naturnaher Spielplatz
- Schießsportanlage
- Friedhof
- F Fest-/Mehrzweckplatz
- B Bolzplatz

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

**Zweckbestimmung:**

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)
- R Regenrückhaltung

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbehaltsgebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

**Zweckbestimmung:**

- G Gärtnerei/Baumschule
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)
- nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

**Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):**

- Natura 2000 Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
- ND Naturdenkmal
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- § Biotope gem. § 30 BNatSchG

### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- KD Kultur- und Bodendenkmal
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)"

| Verfahrensvermerke | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB<br>Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018,<br>Mitteilungsblatt Nr. 23/2018 | Wallmerod, den…………………<br><br>Bürgermeister |
| Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungs-plan) vom 28.03.2019 | Wallmerod, den…………………<br><br>Bürgermeister |
| Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB),<br>gemäß Bescheid vom: …………………..<br>Aktenzeichen: …………………………… | Montabaur, den ……………… |

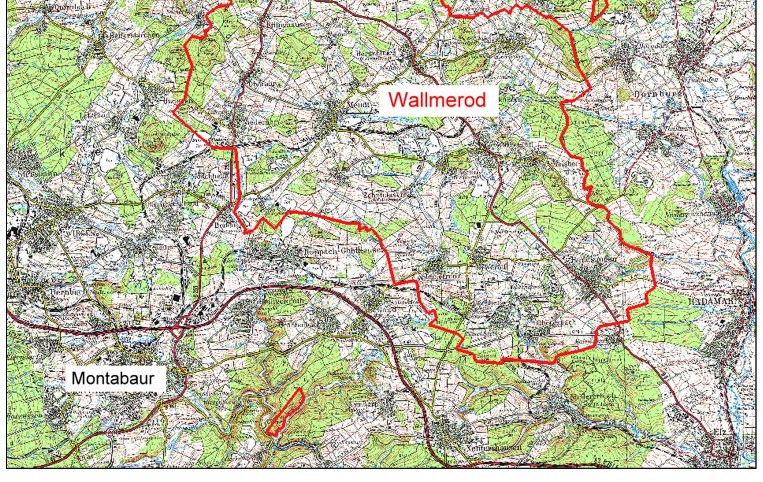
# Verbandsgemeinde Wallmerod

**- Westerwaldkreis –**

## Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)

## Ausschnitt Ortsgemeinde Niederahr

**Feststellung / Genehmigungsfassung**
**Planungsstand: 28.03.2019** **- Planzeichnung -**




**Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:**
**Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz**

Planungsbüro Geisler
Planungsbüro Geisler
Dipl.-Ing. F. Geisler
Goßfeldener Weg 6
D - 35091 Cölbe
Tel.: 0 64 21 - 87 02 07
Fax: 0 64 21 - 87 02 08
Mobil: 01 72 - 6 71 16 91
www.planungsbüro-geisler.de
E-mail: planungsbuero-geisler@gmx.de

Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
- Umwelt & Soziales -
Dipl.-Geogr. C. Thannberger-Wittenberg
Am Schützenplatz 7
D - 35039 Marburg
Tel.: 0 64 21 - 16 81 34
Fax: 0 64 21 - 16 81 35
Mobil: 01 72 - 6 65 58 79
www.orgaplan-mr.de
E-mail: carmen.thannberger@orgaplan-mr.de

REDLIN + RENZ RU-PLAN
Büro für Raum- und Umweltplanung
RU-PLAN Redlin + Renz
Hauptstraße 27
56414 Dreikirchen
Zentrale: 06435/5090-0
Fax: 06435/5090-20
Mail: info@ru-plan.de