

**Zeichenerklärung:**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

- Bestand Planung** (Darstellung v. Planungsfächern ausschließlich gemäß genehm. FNP 1998)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
  - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
    - WEA = Windenergieanlagen
    - E = Einzelhandels
    - LaPi = Lagerplatz

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: M = Mehrzweckhalle
  - Post
  - Feuerwehr
  - Sport

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)
- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung im Vermessung
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof, Haltepunkt

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wasser
  - Abwasser, Kläranlage
  - Altablagungsstelle
  - Wasserbehälter
  - Pumpwerk

**HAUPTVERSORGUNGSLIETUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
  - E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
  - G = Gas
  - Produktfertleitung Westerburg-Gießen (Erdölpipelne)

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Tennisanlage
  - Badeplatz, Freibad
  - Campingplatz
  - Zeltplatz
  - Spielplatz
  - naturnaher Spielplatz
  - Schießsportanlage
  - Friedhof
  - Fest-/Mehrzweckplatz
  - Bolzplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Zweckbestimmung:
  - Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)
  - Regenrückhaltung

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstofficherung RRÖP 2017"
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbehaltsgebiete Rohstofficherung RRÖP 2017"

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Zweckbestimmung:
  - Gärtnerel/Baumschule
  - Flächen für Wald
  - Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)
- nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

**Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):**

- Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop gem. § 30 BNatSchG

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Kultur- und Bodendenkmal
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

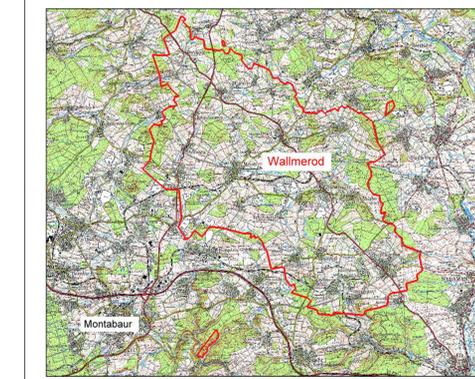
\*Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)\*

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Verfahrensvermerk</b><br>Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB<br>Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018,<br>Mittellungsblatt Nr. 23/2018 | Wallmerod, den.....<br>Bürgermeister |
| Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 28.03.2019   | Wallmerod, den.....<br>Bürgermeister |
| Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB),<br>gemäß Bescheid vom: .....  | Montabaur, den.....                  |
| Aktenzeichen: .....  |                                      |

**Verbandsgemeinde Wallmerod**  
- Westerwaldkreis -

**Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)**  
**Ausschnitt Ortsgemeinde Oberahr**

Feststellung / Genehmigungsfassung  
Planungsstand: 28.03.2019 - Planzeichnung



Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:  
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz