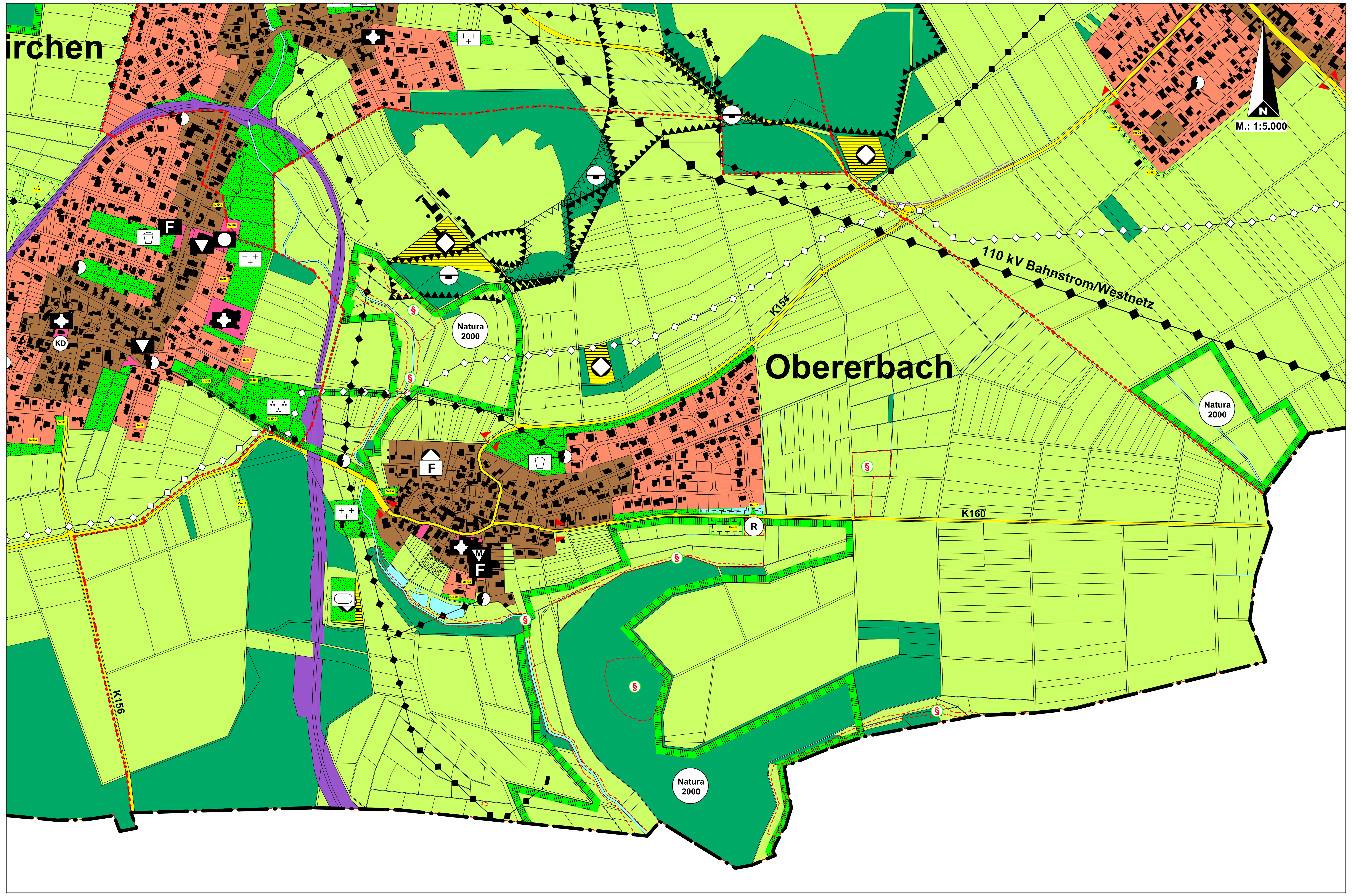


Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

Bestand **Planung** (Darstellung v. Planungsflächen ausschließlich gemäß genehm. FNP 1998)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
  WEA = Windenergieanlagen
  E = Einzelhandel
  LaPl = Lagerplatz

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  M = Mehrzweckhalle
- Post
- Feuerwehr
- Sport

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)
- Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung in Vermessung
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bhf Bahnhof, Haltepunkt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser, Kläranlage
- Altablagerungsstelle
- Wasserbehälter
- Pumpwerk

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
  E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
  G = Gas
- Produktfernleitung Westerburg-Gießen (Erdölpipeline)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisanlage
- Badeplatz, Freibad
- Campingplatz
- Zeltplatz
- Spielplatz
- naturnaher Spielplatz
- Schießsportanlage
- Friedhof
- F Fest-/Mehrzweckplatz
- B Bolzplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Zweckbestimmung:

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)
- R Regenrückhaltung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbehaltsgebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

Zweckbestimmung:

- G Gärtnerei/Baumschule
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)
- nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):

- Natura 2000 — Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
- ND — Naturdenkmal
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- § — Biotope gem. § 30 BNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- KD — Kultur- und Bodendenkmal
- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)"

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018, Mitteilungsblatt Nr. 23/2018	Wallmerod, den………………… Bürgermeister
Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungs-plan) vom 28.03.2019	Wallmerod, den………………… Bürgermeister
Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom: ………………….. Aktenzeichen: ……………………………	Montabaur, den ………………

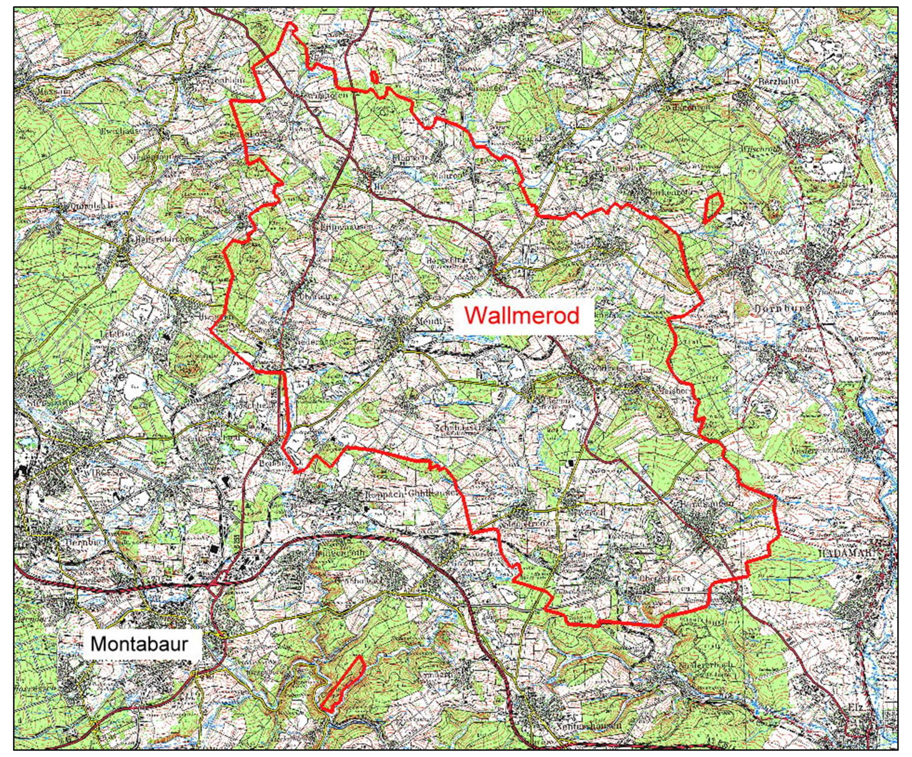
Verbandsgemeinde Wallmerod

- Westerwaldkreis –

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)

Ausschnitt Ortsgemeinde Obererbach

Feststellung / Genehmigungsfassung
Planungsstand: 28.03.2019 **- Planzeichnung -**



Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod:
Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz

Planungsbüro Geisler
Planungsbüro Geisler
Dipl.-Ing. F. Geisler
Goßfeldener Weg 6
D - 35091 Cölbe
Tel.: 0 64 21 - 87 02 07
Fax: 0 64 21 - 87 02 08
Mobil: 01 72 - 6 71 16 91
www.planungsbüro-geisler.de
E-mail: planungsbuero-geisler@gmx.de

Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
- Umwelt & Soziales -
Dipl.-Geogr. C. Thannberger-Wittenberg
Am Schützenplatz 7
D - 35039 Marburg
Tel.: 0 64 21 - 16 81 34
Fax: 0 64 21 - 16 81 35
Mobil: 01 72 - 6 65 58 79
www.orgaplan-mr.de
E-mail: carmen.thannberger@orgaplan-mr.de

REDLIN + RENZ RU-PLAN
Büro für Raum- und Umweltplanung
RU-PLAN Redlin + Renz
Hauptstraße 27
56414 Dreikirchen
Zentrale: 06435/5090-0
Fax: 06435/5090-20
Mail: info@ru-plan.de