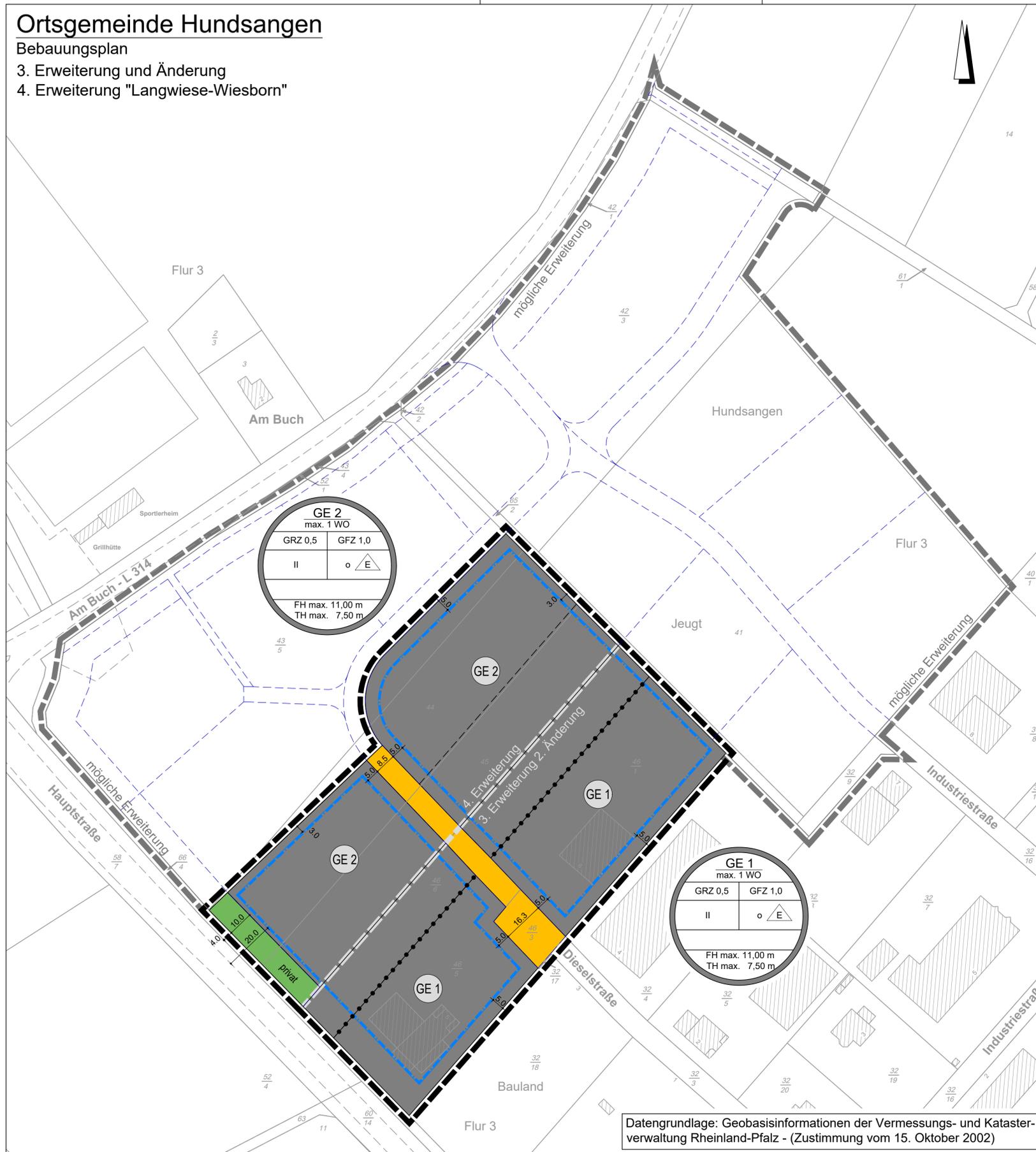


Ortsgemeinde Hundsangen

Bebauungsplan

3. Erweiterung und Änderung

4. Erweiterung "Langwiese-Wiesborn"



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE 1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---|--|
| Art der baulichen Nutzung | maximale Anzahl der Wohnungen |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
| Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise und Bebauungsart |
| Dachform und Dachneigung | |
| Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt | |

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

gewünschte Grenzziehung

Grenze zwischen 3. und 4. Erweiterung

mögliche Erweiterung



BRÜLL & LÖWENGUTH
Planungs- und Ingenieurbüro

Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung
Gewässerplanung, Hochwasserschutz
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung

Koblentzer Straße 32 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:
Bebauungsplan
3. Erweiterung und Änderung
4. Erweiterung
"Langwiese-Wiesborn"
Ortsgemeinde Hundsangen

Planbezeichnung:
Vorentwurf

| | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------------|---|-----------|
| Planfassung | Datum : | Bearbeiter : | Blatt-Größe : | Maßstab : |
| Planfassung | 24.06.2025 | A. Brüll / A. Schmidt | 800 / 460 mm | 1 : 1000 |
| Planfassung | | | Blatt-Nr.: | |
| Planfassung | | | Index | |
| Planfassung | | | CAD-Name : | |
| Planfassung | | | Hundsangen - BPlan 4. Erweiterung Langwiese-Wi... | |
| | | | Freigabe : | |
| Unterschrift Planaufsteller : | | Datum : | Stempel und Unterschrift Auftraggeber | |

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)