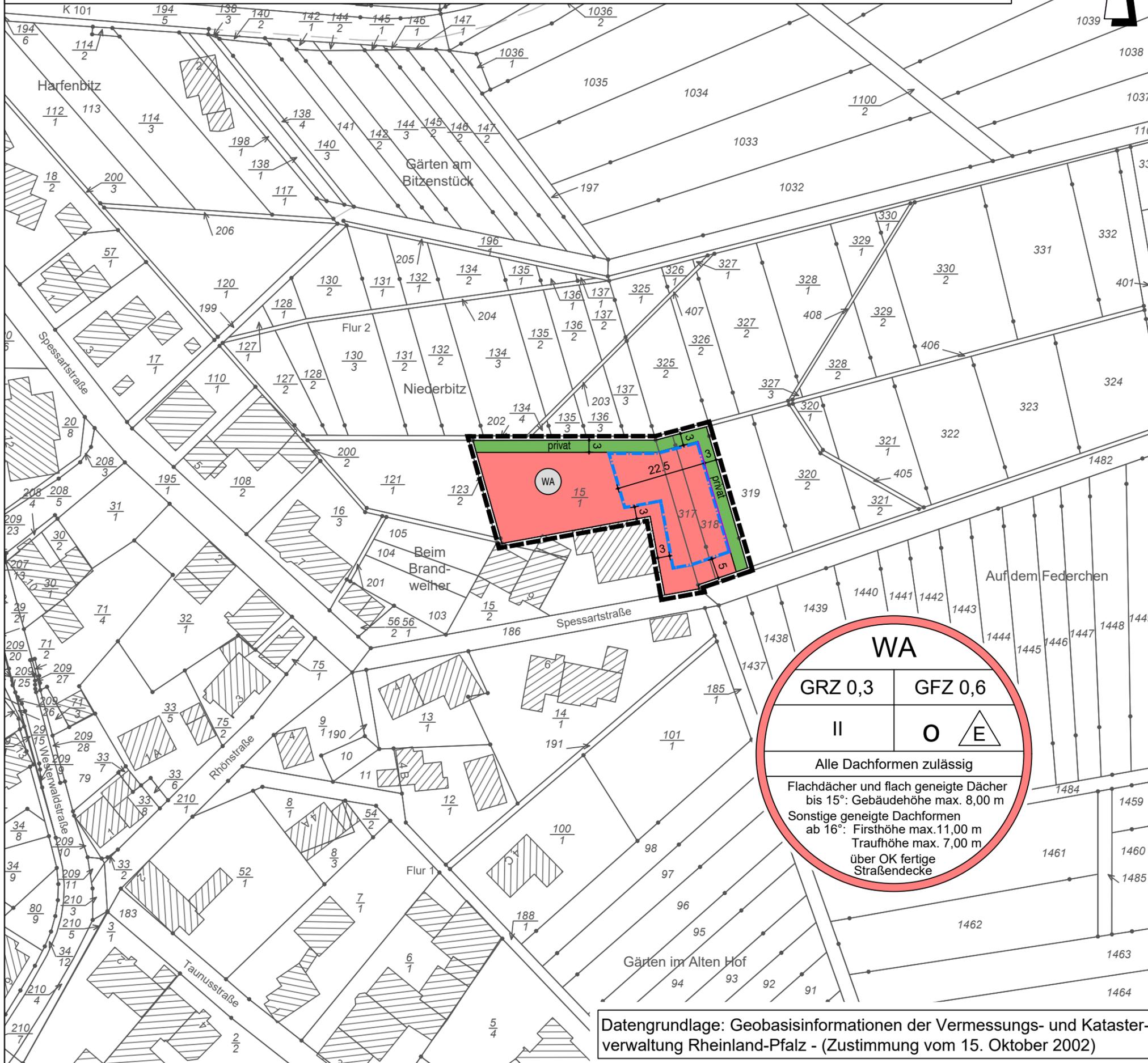


# Bebauungsplan Ortsgemeinde Meudt - Ortsteil Dahlen

## Ergänzungssatzung "Beim Brandweiher"

1040



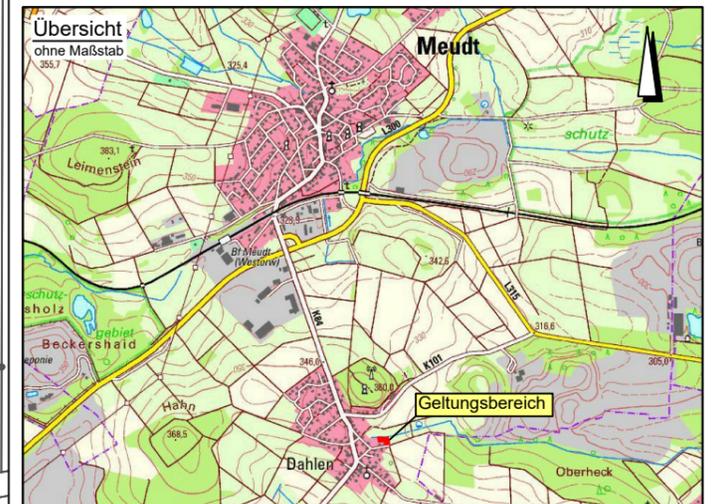
**WA**

GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O

Alle Dachformen zulässig

Flachdächer und flach geneigte Dächer bis 15°: Gebäudehöhe max. 8,00 m  
Sonstige geneigte Dachformen ab 16°: Firsthöhe max. 11,00 m  
Traufhöhe max. 7,00 m über OK fertige Straßendecke

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 2.5. Grundflächenzahl
- 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. Offene Bauweise
- 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
- 3.5. Baugrenze
- 9. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9. Private Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**BRÜLL & LÖWENGUTH**  
Planungs- und Ingenieurbüro

Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung  
Gewässerplanung, Hochwasserschutz  
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung  
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung  
Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur  
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020  
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:  
Ergänzungssatzung Meudt - Ortsteil Dahlen  
"Beim Brandweiher"

Ortsgemeinde Meudt

Planbezeichnung:  
**Vorentwurf**

Planfassung	Datum : 28.03.2025	Bearbeiter : A. Brüll / A. Schmidt	Blatt-Größe : 420 / 297 mm	Maßstab : 1 : 1.000
Planfassung			Blatt-Nr.:	
Planfassung			Index	
Planfassung			CAD-Name :	
Planfassung			Meudt-Dahlen - Ergänzungssatzung Beim Brandw...	