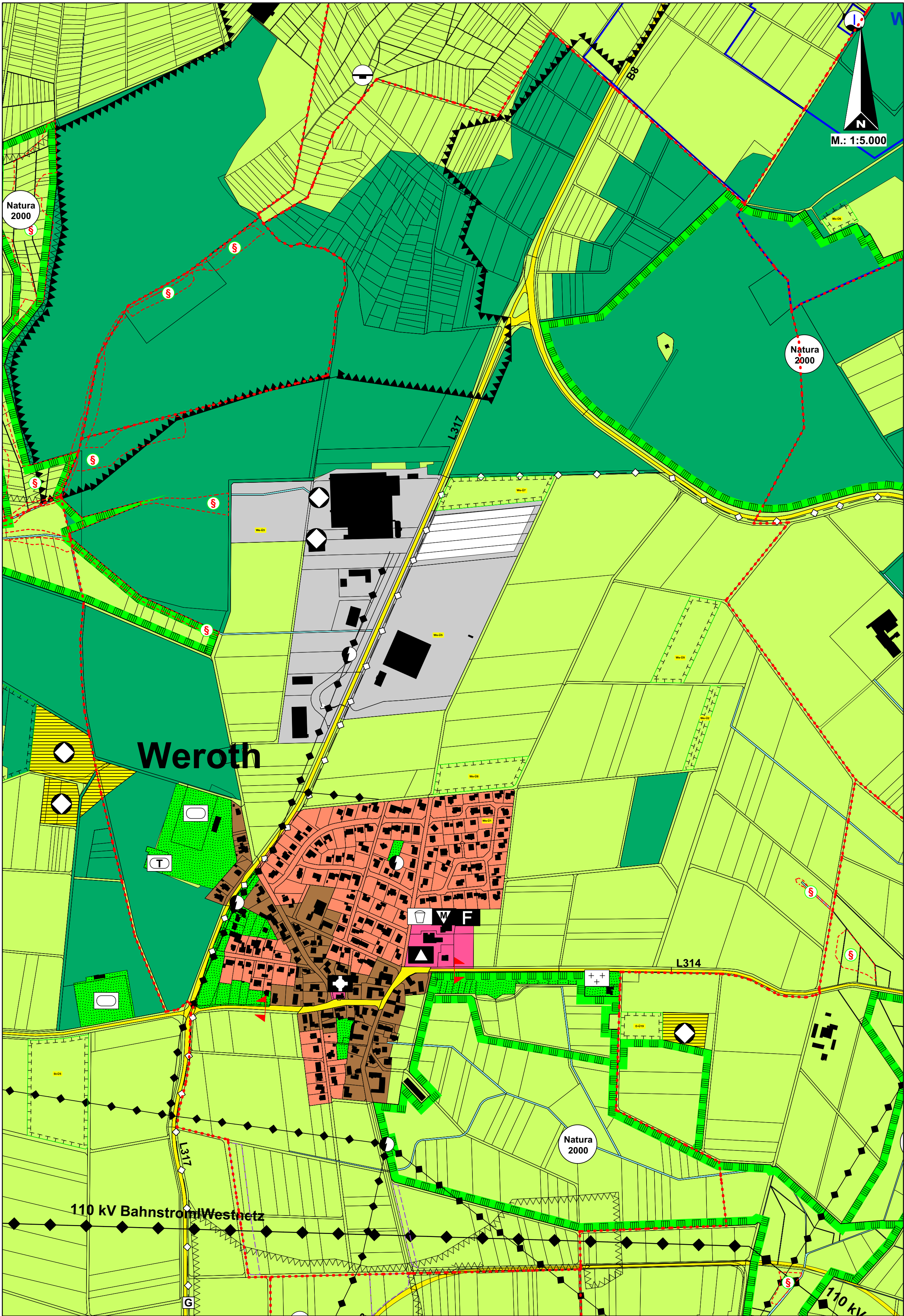




Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

Bestand	Planung	(Darstellung v. Planungsflächen <u>ausschließlich</u> gemäß genehm. FNP 1998)
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO) WEA = Windenergieanlagen E = Einzelhandel LaPl = Lagerplatz

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten, MGT = Mehrgenerationentreff
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen M = Mehrzweckhalle
	Post
	Feuerwehr
	Sport

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

		Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen)
		Klassifizierte Verkehrsflächen (Kreis-, Landes- und Bundesstraßen) Trassenführung in Vermessung
		Ortsdurchfahrtsgrenzen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Bahnhof, Haltepunkt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Abwasser, Kläranlage
	Altablagungsstelle
	Wasserbehälter
	Pumpwerk

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdische Leitungen
	unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
	E = Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
	G = Gas
	Produktfernteilung Westerbürg-Gießen (Erdölpipeline)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Tennisanlage
	Badeplatz, Freibad
	Campingplatz
	Zeltplatz
	Spielplatz
	naturnaher Spielplatz
	Schießsportanlage
	Friedhof
	Fest-/Mehrzweckplatz
	Bolzplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Zweckbestimmung:

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)

Regenrückhaltung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbereichsgebiete Rohstoffsicherung RROP 2017"

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Zweckbestimmung:

	Gärtnerei/Baumschule
	Flächen für Wald
	Flächen für Wald innerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne)

nachrichtliche Übernahme der Kompensationsflächen für Straßenbauprojekte des LBM

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte (Quelle: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Stand 01/2014):

	Natura 2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete, nach LNatSchG geschützt)
	Naturdenkmal
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Biotope gem. § 30 BNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Kultur- und Bodendenkmal

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)"

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss vom 14.12.2017, Bekanntmachung am 08.06.2018, Mitteilungsblatt Nr. 23/2018	Wallmerod, den..... Bürgermeister
Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 28.03.2019	Wallmerod, den..... Bürgermeister
Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom: Aktenzeichen:	Montabaur, den

Verbandsgemeinde Wallmerod

- Westerwaldkreis -

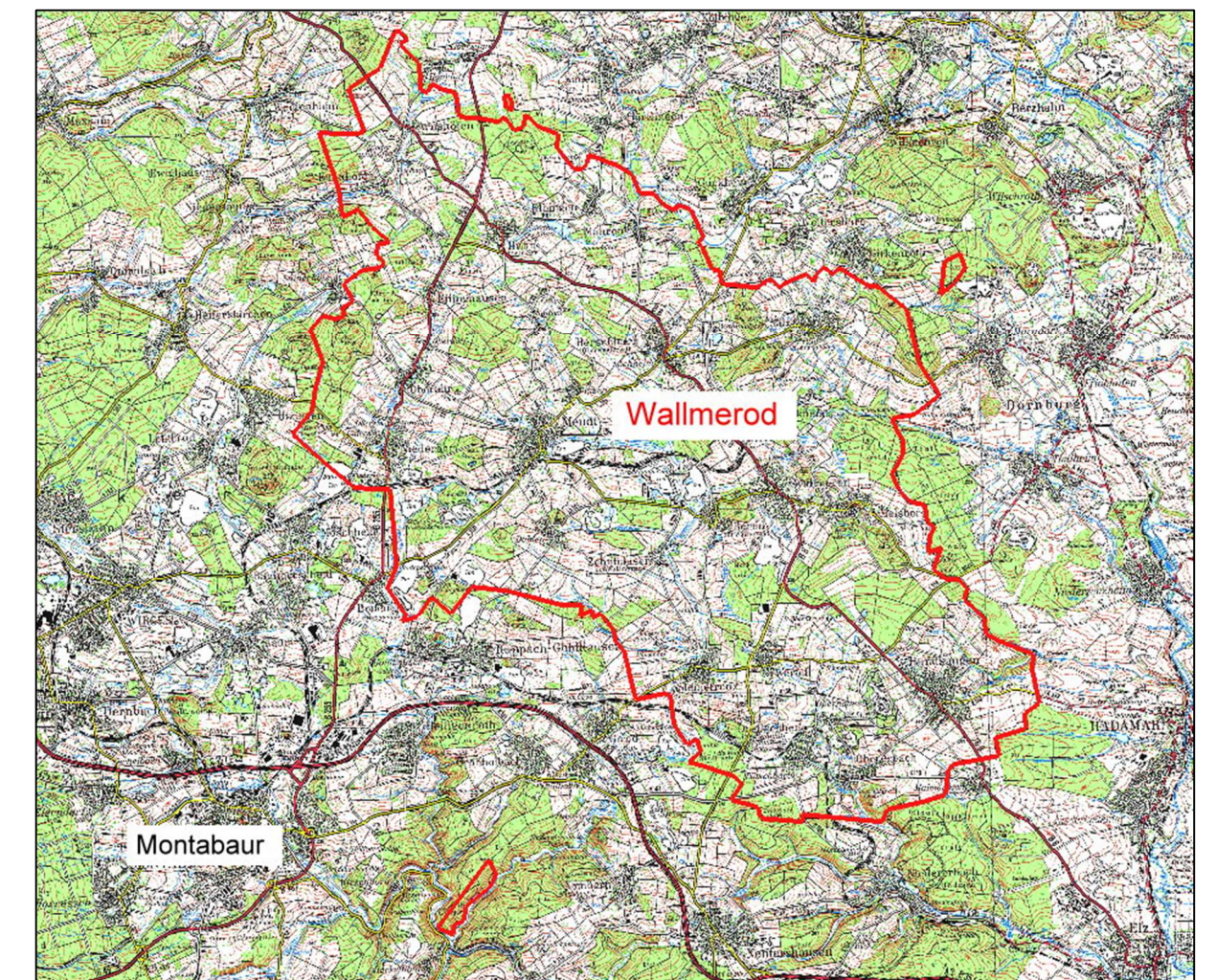
Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Aktualisierung und Digitalisierung)

Ausschnitt Ortsgemeinde Weroth

Feststellung / Genehmigungsfassung

Planungsstand: 28.03.2019

- Planzeichnung -



Bearbeitung im Auftrag der Verbandsgemeinde Wallmerod: Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg und RU-PLAN Redlin+Renz

Planungsbüro Geisler
Planungsbüro Geisler
Dipl.-Ing. F. Geisler
Geislerstr. 10
D-35091 Gießen
Tel.: 064 21 - 87 02 07
Fax: 064 21 - 87 02 08
Mobil: 01 72 - 47 11 16 91
www.planungsbuero-geisler.de
E-Mail: planungsbuero-geisler@t-online.de

Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
- Umwelt & Soziales -
Dipl.-Ing. C. Thannberger-Wittenberg
Am Schützenplatz 7
D-35091 Meiberg
Tel.: 064 21 - 16 81 34
Fax: 064 21 - 16 81 35
Mobil: 01 72 - 47 11 16 91
www.orgplan-mr.de
E-Mail: c.thannberger@orgplan-mr.de

RU-PLAN Redlin+Renz
RU-PLAN Redlin+Renz
Hauptstraße 27
56414 Orenstein
Zentrale: 05435/5090-0
Fax: 05435/5090-20
Mail: info@ru-plan.de